

坪単価のしくみ

〇〇ハウス

A 建物本体	¥ 1800万円
B 附帯工事	¥ 500万円
C 外構工事	¥ 100万円
D 諸費用	¥ 100万円
合計	¥ 2500万円

1800万円/53.34坪
=33.74万円(坪単価)

××建設

A 建物本体+B附帯工事	= ¥ 2300万円
C 外構工事	¥ 100万円
D 諸費用	¥ 100万円
合計	¥ 2500万円

2300万円/29.05坪
=79.17万円(坪単価)