木造住宅の耐震基準

# わが家を見分ける 4ステップ

書類で年代を確かめ、判断が難しければ専門家へ。

## 1 確認通知書（確認済証）・検査済証を見る

**見るのは「確認年月日」**

検査済証では、検査日ではなく記載された確認年月日を確認。

**1981年5月31日以前**
**旧耐震**

**1981年6月1日以降 → 新耐震**
**2000年6月1日以降 → 2000年基準の目安**

※境目前後は、着工日・適用基準も窓口で確認。
どこで：実家の書類

↓ 書類がない・日付が分からない

## 2 登記事項証明書の「新築年月日」を目安に

**1982年以降なら、おおむね新耐震の目安**

1981年〜1982年前半は要確認。新築年月日だけでは断定できません。

どこで：法務局

↓ 確認の記録を調べる

## 3 市役所で「台帳記載事項証明書」を確認

**建築確認・検査の「日付」と「番号」を調べる**

※自治体により窓口名・証明書名・保存状況は異なります。
どこで：市役所 建築課など

↓ 微妙な時期・不安が残る

## 4 耐震診断を受ける

**自治体の無料診断・補助制度を相談**

※築年・構造などの対象条件あり。対象外は専門家へ相談。
どこで：市役所 建築課など

**年代は目安。実際の耐震性は、耐震診断で確認しましょう。**